Архангельская область
Муниципальное образование «Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» апреля 2018 г. № 473

г. Мирный

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Мирного Н.Л. Бикус

Утвержден
постановлением администрации Мирного
от «24» апреля 2018 года № 473

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381- ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. Целями настоящего Порядка являются:

обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования «Мирный»;

создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, арендаторов земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения.

3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения), в настоящем Порядке используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и ярмарочных мероприятиях;

в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.

5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мирный» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

6. Основанием для осуществления торговой деятельности через нестационарный торговый объект является договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов

7. Схема разрабатывается с учетом норм:

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

8. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:

не допускать размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;

не размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций;

не размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде без согласования с жильцами этих многоквартирных домов;

нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения,

беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов.

9. Схема оформляется в виде таблицы с приложением выкопировок с топоплана с привязкой места размещения нестационарных торговых объектов к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций (далее - выкопировок).

10. В Схеме указываются:

местоположение (адреса) нестационарных торговых объектов;

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта;

срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается).

11. Схемой предусматривается размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

12. В Схему включаются следующие виды нестационарных торговых объектов:

киоски;

торговые палатки;

автомагазины (торговые автофургоны, автолавки);

торговые тележки;

торговые павильоны.

13. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже.

14. Период размещения устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации, а именно:

для мест размещения нестационарных объектов по торговле мороженым, период размещения устанавливается с 1 мая по 30 сентября;

для мест размещения нестационарных объектов по торговле книгами, сувенирами, детскими игрушками, воздушными шарами период размещения устанавливается с 1 мая по 30 сентября;

для мест размещения нестационарных объектов по торговле плодоовощной продукцией, период размещения устанавливается с 1 мая по 30 сентября;

для мест размещения елочного базара период размещения устанавливается с 20 декабря по 31 декабря;

для нестационарных торговых объектов, не указанных в пункте 14, период устанавливается до пяти лет.

15. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

15.1. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Архангельской области) в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

15.2. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Порядком.

15.3. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде) с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» с соблюдением требований пункта 8 раздела II настоящего Порядка.

16. Изменения (дополнения) в схему вносятся по инициативе администрации Мирного на основании предложений физических или юридических лиц, а также при изменении условий, указанных в пункте 10 раздела II настоящего Порядка, в порядке, установленном для разработки и утверждения схем.

17. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в Схему как действующие, если они размещены в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами.

18. Схема и внесение изменений (дополнений) в нее утверждается постановлением администрации Мирного.

19. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном интернет-сайте муниципального образования «Мирный».

20. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается лицом, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта с пользователем, арендатором данного земельного участка.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты определяется пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

21. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,

договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается юридическим или физическим лицом, победителем открытого аукциона, с МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

Основанием для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта является протокол о результатах проведения открытого аукциона.

По окончании срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого нестационарного торгового объекта, за свой счет.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

III. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде

22. Для включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта или пользователь, арендатор земельного участка направляет в администрацию Мирного заявление о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

В заявлении должны быть указаны: запрашиваемое местоположение (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта.

Юридические лица в заявлении указывают: полное наименование юридического лица, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место его нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны. Индивидуальные предприниматели указывают: сведения о регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, адрес места его жительства, контактные телефоны.

К заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий право постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка, и выкопировка с топоплана с указанием границ земельного участка, если заявление поступает непосредственно от пользователя, арендатора данного земельного участка. Если земельный участок находится на территории многоквартирного дома, дополнительно прилагается протокол общего собрания собственников многоквартирного дома либо решение органа управления ТСЖ, ЖСК;

письменно оформленное согласие правообладателя земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта (в случае, если земельный участок находится на территории многоквартирного дома, к заявлению прикладывается протокол общего собрания собственников многоквартирного дома либо решение органа управления ТСЖ, ЖСК), если заявление поступает от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта;

письменно оформленное согласие пользователя, арендатора земельного участка (если не противоречит условиям договора аренды земельного участка), если заявление поступает от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта;

выкопировка с топоплана с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций с указанием

вида собственности, наименование правообладателя, вида права на земельный участок.

23. При принятии решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в пользовании, аренде, пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному в размещении на данном земельном участке нестационарного торгового объекта, необходимо руководствоваться нормами и требованиями, указанными в пункте 15.3 раздела II настоящего Порядка.

24. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 15.3 раздела II настоящего Порядка, несет пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

25. Администрация Мирного принимает решение о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде), в срок, не превышающий двадцати пяти календарных дней со дня поступления заявления.

26. Утвержденная Схема с внесенными в нее изменениями (дополнениями) подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

27. В срок не позднее 5 календарных дней со дня принятия решения пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке направляется информация о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, а в случае отказа его включения в Схему представляется информация, в которой приводится обоснование причин такого отказа.