

Решение городского Совета депутатов Мирного
от 29 октября 2014 г. N 77

"Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
Мирного"

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования "Мирный", городской Совет депутатов Мирного решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного.

2. Признать утратившим силу решение городского Совета депутатов Мирного от 26 марта 2014 года N 41 "Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Мирный".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Положение

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного
(утв. решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 г. N 77)**

Раздел I

Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в сфере приватизации муниципального имущества Мирного.

2. Под приватизацией муниципального имущества Мирного (далее - имущество Мирного) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Мирного, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизация имущества Мирного основывается на признании равенства покупателей имущества Мирного и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Приватизация имущества Мирного осуществляется администрацией Мирного самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Основными целями и задачами приватизации имущества Мирного являются:

1) получение дополнительных доходов для рационального пополнения местного бюджета;

2) повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;

3) создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения конкурентоспособности предприятий;

4) совершенствование управления и оптимизация структуры муниципальной

собственности Мирного;

5) уменьшение бюджетных расходов на содержание имущества Мирного, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления, на поддержку нерентабельных муниципальных предприятий;

6) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;

7) создание в Мирном широкого слоя собственников, ориентированных на долгосрочное развитие своих предприятий, расширение производства, создание новых рабочих мест, насыщение рынка местной продукцией.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникшие при отчуждении:

1) муниципального жилищного фонда Мирного;

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 подпункт 2 пункта 6 раздела I настоящего Положения изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) имущества Мирного в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и имущества Мирного, передаваемого некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Мирного;

3) имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) имущества Мирного на основании судебного решения;

5) акций в предусмотренных Федеральными законами случаях возникновения у Мирного права требовать выкупа их акционерным обществом;

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 подпункт 6 пункта 6 раздела I настоящего Положения изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

6) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах.

7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном Федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

8. К отношениям по отчуждению имущества Мирного, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ).

9. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества Мирного осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ).

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 10 раздела I настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

10. Покупателями имущества Мирного могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования, превышает 25%, за исключением случая внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ при их учреждении, в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями размещенных ими акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением.

11. Приватизация недвижимого имущества Мирного осуществляется с учетом особенностей, установленных законом Российской Федерации от 14 июля 2002 года N 3297-1 "О закрытом административно - территориальном образовании".

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории Мирного, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории Мирного, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с 1-ым Государственным космодромом "Плесецк" Министерства обороны Российской Федерации, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории Мирного.

Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок, допускается по решению администрации Мирного, согласованному с Министерством обороны Российской Федерации.

Раздел II

Компетенция органов местного самоуправления Мирного в сфере приватизации имущества Мирного

1. Городской Совет депутатов Мирного (далее - городской Совет):
 - 1) определяет порядок и условия приватизации имущества Мирного;
 - 2) определяет порядок планирования приватизации имущества Мирного;
 - 3) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации имущества Мирного;
 - 4) определяет порядок оплаты имущества Мирного;
 - 5) участвует посредством своих представителей в работе Комиссии по приватизации имущества Мирного;
 - 6) утверждает Прогнозный план приватизации имущества Мирного на очередной финансовый год и плановый период, а также дополнения и изменения к нему;
 - 7) принимает нормативные правовые акты в сфере приватизации имущества Мирного в пределах своей компетенции;
 - 8) осуществляет контроль за приватизацией имущества Мирного;
 - 9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мирного в сфере приватизации.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 2

раздела II настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Администрация Мирного:

- 1) разрабатывает проект Прогнозного плана приватизации имущества Мирного, изменения и дополнения к нему, проект отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации имущества Мирного за отчетный финансовый год;
- 2) издает нормативные правовые акты в сфере приватизации имущества Мирного в пределах своей компетенции;
- 3) принимает решение об условиях приватизации имущества Мирного;
- 4) утверждает положение о порядке работы Комиссии по приватизации имущества Мирного и ее состав;
- 5) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Мирного, порядок контроля за его исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;
- 6) утверждает условия конкурса по продаже имущества Мирного;
- 7) определяет порядок подведения итогов продажи имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Мирного без объявления цены;
- 8) определяет размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества Мирного;
- 9) обеспечивает выполнение Прогнозного плана приватизации имущества Мирного;
- 10) осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества Мирного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте муниципального образования "Мирный", определенном администрацией Мирного;
- 11) определяет официальный сайт для информационного обеспечения приватизации имущества Мирного;
- 12) от имени Мирного выступает продавцом имущества Мирного;
- 13) осуществляет организацию и проведение торгов по продаже имущества Мирного в лице Муниципального учреждения "Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного" (далее - Комитет);
- 14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мирного в сфере приватизации.

Раздел III

Планирование приватизации имущества Мирного

1. Прогнозный план приватизации имущества Мирного на очередной финансовый год и плановый период (далее - Прогнозный план) утверждается городским Советом.
2. Прогнозный план состоит из двух разделов.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 3 раздела III настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Первый раздел Прогнозного плана содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности Мирного, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, которые планируется приватизировать в соответствующем году, а также их характеристики и предполагаемые сроки приватизации.

4. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;
- 2) среднесписочная численность работников;
- 3) балансовая стоимость основных средств на последнюю отчетную дату.

5. Характеристика акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности Мирного, должна содержать:

- 1) наименование и местонахождение хозяйственного общества или товарищества;
- 2) количество (в процентах) принадлежащих Мирному акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ в их уставных капиталах либо количество указанных акций, если доля акций менее 0,01 процента;

3) количество акций, долей, вкладов хозяйственных обществ и товариществ, подлежащих приватизации.

6. Второй раздел Прогнозного плана содержит перечень иного имущества Мирного, которое планируется приватизировать в соответствующем году, с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации.

7. Характеристика иного имущества должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта;
- 2) место нахождения объекта;
- 3) назначение имущества;
- 4) площадь объекта;
- 5) другие параметры, позволяющие идентифицировать имущество.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 8 раздела III настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Мирного, иные юридические лица и физические лица не позднее, чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года, вправе направить на имя главы администрации Мирного предложения о возможной приватизации имущества Мирного для включения в Прогнозный план на очередной финансовый год.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 9 раздела III настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

9. Поступившие предложения передаются на рассмотрение в Комитет.

10. Прогнозный план на очередной финансовый год и плановый период разрабатывается Комитетом.

11. Комитет не позднее, чем 15 августа года, предшествующего очередному финансовому году, направляет в муниципальное учреждение "Финансово - экономическое управление администрации Мирного" (далее - ФЭУ) проект решения городского Совета об утверждении Прогнозного плана на согласование с указанием видов и стоимости затрат на подготовку объектов муниципальной собственности Мирного к приватизации.

12. ФЭУ рассматривает проект решения городского Совета об утверждении Прогнозного плана и согласовывает его либо, при наличии замечаний, направляет в Комитет на доработку.

13. Согласованный ФЭУ проект решения городского Совета об утверждении Прогнозного плана направляется главой администрации Мирного в городской Совет не позднее

01 октября текущего года.

14. К проекту решения городского Совета об утверждении Прогнозного плана прилагается пояснительная записка, в которой указываются следующие сведения:

- 1) наименование объекта;
- 2) место нахождения объекта;
- 3) назначение имущества;
- 4) балансовая стоимость объекта;
- 5) сумма дохода, планируемого к поступлению в бюджет Мирного.

15. В Прогнозный план могут быть внесены дополнения и изменения в следующих случаях:

- 1) необходимости приватизации имущества Мирного, не вошедшего в Прогнозный план на очередной финансовый год, и не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 2) реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Мирного;
- 3) необходимости исключения объектов муниципальной собственности Мирного из Прогнозного плана.

16. По объектам имущества Мирного, включенным в Прогнозный план, и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в Прогнозном плане сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы.

Раздел IV

Особенности приватизации некоторых видов имущества Мирного

1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 2 раздела IV настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании муниципального унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, сведения о размере уставного

капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с пунктом 3 подраздела 1 раздела 4 настоящего Положения. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Мирного.

3. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта и инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается администрацией Мирного.

5. Городским Советом могут быть установлены виды исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и передаваемых покупателю в пользование по лицензионному или иному договору.

2. Приватизация объектов муниципальной собственности Мирного в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Мирного

1. Объекты имущества Мирного, подлежащие реализации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ, включаются в Прогнозный план.

2. Заявки на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Мирного подаются в администрацию Мирного с приложением документов, подтверждающих право арендатора на выкуп арендуемого имущества Мирного. В заявке должен быть указан порядок оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки.

3. В случае если заявитель не соответствует установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ требованиям, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявке, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается, администрацией Мирного заявителю направляется письменный ответ с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества Мирного.

Раздел V

Порядок приватизации имущества Мирного

1. Подготовка имущества Мирного к приватизации

1. В целях подготовки объекта муниципальной собственности Мирного к приватизации Комитет за счет средств бюджета Мирного осуществляет следующие мероприятия:

- 1) техническую инвентаризацию с оформлением технических планов на объект недвижимости;
- 2) регистрацию права собственности на объект приватизации;
- 3) присвоение адреса объектам муниципальной собственности Мирного (при необходимости);
- 4) организацию проведения аудита;
- 5) выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, занимаемого объектом приватизации, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;
- б) оценку имущества Мирного.

Комитетом могут быть проведены иные мероприятия для подготовки объекта муниципальной собственности Мирного к приватизации.

2. После осуществления мероприятий по подготовке объекта муниципальной собственности Мирного к приватизации Комитет передает все необходимые документы об объекте в Комиссию по приватизации муниципального имущества Мирного (далее - Комиссия).

3. Комиссия рассматривает представленные документы об объекте муниципальной собственности Мирного и определяет условия приватизации объекта.

2. Перечень документов, необходимых для осуществления приватизации имущества Мирного

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, необходимые для осуществления приватизации имущества Мирного.

2. Юридические лица представляют:

- 1) заверенные копии учредительных документов;

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в подпункт 2 пункта 2 раздела V настоящего Положения внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Определение цены подлежащего приватизации имущества Мирного

Начальная цена подлежащего приватизации имущества Мирного устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ, Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Способы приватизации имущества Мирного

1. Приватизация имущества Мирного осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 2 раздела V настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии с настоящим Положением, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество.

5. Порядок принятия решения об условиях приватизации имущества Мирного

1. Решение об условиях приватизации имущества Мирного принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом.

2. Решение об условиях приватизации имущества Мирного принимается администрацией Мирного на основании результатов заседания Комиссии.

3. Решение администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного должно содержать:

- 1) наименование имущества и иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать;
- 2) способ приватизации имущества Мирного;
- 3) начальную цену при продаже имущества Мирного на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения;
- 4) шаг понижения, цену отсечения при продаже имущества Мирного посредством публичного предложения;
- 5) шаг аукциона, форму подачи предложений о цене (открытая или закрытая) при продаже имущества Мирного на аукционе;
- 6) период рассрочки платежа в случае её предоставления.

В решении администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного могут содержаться иные сведения.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 4 раздела V настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного также утверждается:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N

178-ФЗ;

2) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемые посредством преобразования унитарного предприятия;

3) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Мирного.

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 подраздел 6 раздела V настоящего Положения внесены изменения

См. текст подраздела в предыдущей редакции

6. Информационное обеспечение приватизации имущества Мирного

Информационное обеспечение приватизации имущества Мирного осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7. Порядок оплаты имущества Мирного

1. Оплата отчуждаемого имущества Мирного одновременно производится покупателем в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли - продажи, за исключением случаев оплаты имущества Мирного в рассрочку.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией Мирного в случае приватизации имущества Мирного без объявления цены и в случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Период рассрочки в случае приватизации имущества Мирного без объявления цены определяется Комиссией, но не может быть более одного года. Решение об установлении периода рассрочки принимается администрацией Мирного.

4. Оплата имущества Мирного в рассрочку производится покупателем в следующем порядке:

1) первоначальный взнос в размере 20% от цены договора уплачивается в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества Мирного;

2) оставшаяся часть цены договора уплачивается в течение срока, установленного решением администрации Мирного об условиях приватизации имущества Мирного и в соответствии с графиком оплаты.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества Мирного устанавливается законом Архангельской области.

В случае, если срок рассрочки оплаты арендуемого имущества законом Архангельской области не установлен, то применяется предельный срок рассрочки, равный трем годам.

Право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества Мирного (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

5. Оплата имущества Мирного в рассрочку, приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства, производится ежемесячно или ежеквартально в равных долях в соответствии с графиком оплаты, который является частью договора купли-продажи имущества Мирного.

8. Оформление сделок купли-продажи имущества Мирного

1. Продажа имущества Мирного оформляется договором купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ и настоящим Положением.

2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет покупатель.

Раздел VI

Контроль за приватизацией муниципального имущества

Информация об изменениях:

Решением городского Совета депутатов Мирного от 28 января 2016 г. N 167 в пункт 1 раздела VI настоящего Положения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1. Комитет ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в городской Совет отчет о результатах приватизации имущества Мирного за прошедший год, который содержит перечень имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного имущества Мирного с указанием:

- 1) наименования покупателя;
 - 2) способа и даты приватизации;
 - 3) начальной цены сделки по отчуждению имущества Мирного;
 - 4) цены сделки по отчуждению имущества Мирного;
 - 5) даты государственной регистрации перехода права собственности;
 - 6) суммы денежных средств, поступивших в бюджет Мирного;
 - 7) причины, по которой имущество Мирного не было реализовано.
2. Исключен.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2

3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации имущества Мирного денежных средств в бюджет Мирного осуществляет Комитет.