

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Мирного
от «30» сентября 2021 года № 784

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Площадка для производственной деятельности
Местонахождение (адрес) площадки	Архангельская область, г. Мирный, ул. Промышленная, в кадастровом квартале 29:25:010129
Тип площадки	Инвестиционная
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Городской округ Архангельской области «Мирный» в лице МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, т. (81834) 5-08-99, e-mail: oumi420@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Гаинцев Александр Николаевич
Должность	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
Телефон (код города)	(81834) 5-08-99
e-mail	oumi420@mail.ru

Условия приобретения (пользования) площадки	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	На усмотрение инвестора
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, межевание земельного участка, разработка проектной документации, государственная экспертиза проектной документации (при необходимости)
Наличие правоустанавливающих документов	Территория из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Описание земельного участка:	
Кадастровые номера	Расположен в кадастровом квартале 29:25:010129
Площадь земельного участка, га	6
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона производственной деятельности
Существующие строения на территории участка (да/нет)	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет)	Да
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	В отношении земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 29.00.2.65).
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	<p><u>Основные виды разрешенного использования:</u> питомники; хранение автотранспорта; приюты для животных; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; пищевая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склады; складские площадки; обеспечение космической деятельности; научно-производственная деятельность; транспорт; железнодорожный транспорт; железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок; автомобильный транспорт; обслуживание перевозок пассажиров; стоянки транспорта общего пользования; трубопроводный транспорт; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение вооруженных сил; обеспечение внутреннего правопорядка; благоустройство территории.</p> <p><u>Условно разрешенные виды использования:</u> передвижное жилье, осуществление религиозных обрядов, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазины, общественное питание, специальная деятельность.</p> <p><u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; открытые площадки для временного хранения транспорта; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; объекты внешнего благоустройства, в</p>

	том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования); площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный»; берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты; сооружения гражданской обороны.
Текущее использование площадки	Не используется

Удаленность участка (км)

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Расстояние от федеральной автомагистрали (А 215) 5 км
от ближайшей железнодорожной станции	10 км
от ближайшего аэропорта	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтобетонная автомобильная дорога «Автомобильная дорога местного значения», расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Мирный, ул. Циргвава; автомобильная дорога «Автодороги и благоустройство (инв. № 645/Вр-АДБ-С-10)»

Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железнодорожные подъездные пути отсутствуют. Расстояние до точки, откуда возможно ответвление составляет 6 км.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Вблизи площадки сети отсутствуют	-	-	-
Электроэнергия	кВт	На расстоянии 320 м от границ земельного участка расположена комплектная трансформаторная подстанция КТПН 6/0,4кВ № 789	50 кВт	Размер платы за технологическое присоединение определяется по тарифам, установленным приложением 1 постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 63-э/5 от 01.12.2020 года.	МУП МГЭС Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 6А т. (81834) 5-31-22 mges@atnet.ru, mupmgес@yandex.ru
Водоснабжение	куб. м/год	Ближайшая точка подключения к водопроводным сетям представлена колодцем «К-417». Расстояние до точки подключения	Из-за высокого амортизационного износа участка сети, на данной территории отсутствует резерв мощности	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д.

		<p>примерно составляет 250 метров. Амортизационный износ сети на данном участке составляет 99%</p>	<p>централизованной системы водоснабжения. Необходимо произвести замену участка чугунной водопроводной сети от колодца «К-417» диаметром 250 мм на трубу ПНД до ул. Циргвава. Диаметр трубы ПНД выбрать по проектным расчетам. В связи с удаленностью данной территории от водозаборов и высоким износом сети, плюс большим количеством абонентов исключить возможность подключения к сетям.</p>		<p>7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru</p>
Водоотведение	куб. м/год	<p>Ближайшая точка подключения к самотечным канализационным сетям представлена колодцем «К-1150». Расстояние до точки подключения примерно составляет 360 метров.</p>	<p>Из-за отсутствия канализационных сетей на данной территории, резерва мощности централизованной системы водоотведения нет. Необходимо произвести прокладку участка канализационной сети трубой из полиэтиленового материала до ул. Циргвава. Диаметр трубы выбрать по проектным расчетам.</p>	-	<p>МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru</p>

Очистные сооружения	куб. м/год	-	109500	-	<p>МУП «ЖЭУ»</p> <p>Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7</p> <p>т. (81834) 5-10-15</p> <p>mupgeu@mupgeu.ru</p>
Отопление	Гкал/час	<p>Ближайшая точка подключения к тепловым сетям находится на теплотрассе, проходящей в районе перекрестка ул. Ломоносова и ул. Дзержинского.</p> <p>Расстояние до точки подключения примерно составляет более 1км.</p> <p>Амортизационный износ сети на данном участке составляет 73%</p>	<p>Из-за высокого амортизационного износа участка сети, на данной территории отсутствует резерв мощности централизованной системы теплоснабжения. Необходимо произвести замену участка тепловой сети Д=426 мм от ул. Чкалова до точки подключения объекта. Диаметр трубы выбрать по проектным расчетам. В связи с удаленностью данной территории от тепловой сети и высоким износом сети, плюс большим количеством абонентов исключить возможность подключения к сетям теплоснабжения.</p>	-	<p>МУП «ЖЭУ»</p> <p>Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7</p> <p>т. (81834) 5-10-15</p> <p>mupgeu@mupgeu.ru</p>

Схема расположения площадки

