

Администрация Мирного информирует о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Мирного, расположенная по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, проводит продажу посредством публичного предложения муниципального имущества**

**«10» декабря 2014 г в 12 ч. 00 мин. в каб. 316 состоится ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ** имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный», с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества. Продажа посредством публичного предложения проводится с учетом положений Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получения типовых документов, представляемых покупателями: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 4 этаж, каб. 420, с 9-00 до 13-00; с 14-30 до 18-00, телефон (81834) 5 31 15. Адрес электронной почты: oumi420@mail.ru.

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения с документами размещены:**

на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел «ТОРГИ»);

на официальном сайте муниципального образования «Мирный»

<http://www.mirniy.ru> (раздел «Приватизация»).

**Заявки и документы на участие в продаже посредством публичного предложения** представляются на бумажном носителе.

**Дата начала подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30 октября 2014 года в 9 ч. 00 мин.**

**Дата окончания подачи заявок – 25 ноября 2014 года в 15 ч.00 мин.**

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит установленный задаток по следующим реквизитам:**

УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью л/сч 05243001130), ИНН 2925005279, КПП 292501001, р/сч 40302810500003000055 БИК 04111701, Отделение Архангельск.

В поле «назначения платежа» указывать текст: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный» по лоту №\_\_».

**Срок внесения задатка на расчетный счет продавца – по 25 ноября 2014 года включительно.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником в продаже посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

**Дата признания претендентов участниками в продаже посредством публичного предложения – 26 ноября 2014 г. в 16.00.**

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 10 декабря 2014 года в 12 часов 00 минут, г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, каб. 316.**

**Регистрация участников торгов, получение пронумерованных карточек участника в продаже посредством публичного предложения будет производиться по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, дом 33, 3 этаж, с 11 час 30 мин.(время московское), каб. 316.**

**Подведение итогов в продаже посредством публичного предложения осуществляется в день его проведения, 10 декабря 2014 года, в месте проведения продажи.**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, (цена отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Шаг аукциона – 50 процентов «шага понижения». Начальная и последующие цены имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник признается несостоявшейся.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и размещения информации в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью), ИНН 2925005279, КПП 292501001, счет 401 018 105 000 000 100 03 Отделение Архангельск, БИК 041117001, ОКАТО 11725000, код БК 81611402043040000410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты договора купли - продажи.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Сумма задатка возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка, размещенная на официальных сайтах в сети «Интернет», (в 2-х экземплярах) с описью представленных документов.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица,** одновременно с заявкой, предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов; копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года.

**Физические лица** одновременно с заявкой предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

### **На продажу выставлены:**

#### **1. Лот № 1**

**Незавершенное строительство объекта:** «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие», застроенной площадью 1595,3 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АК № 962402 от 21 июня 2013 года, запись регистрации № 29-29-12/014/2013-392 сделана 21 июня 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).

Характеристика объекта: Степень готовности объекта незавершенного строительства -79,40%, этажность надземная- 9, подземная - подвал. Работы по строительству объекта начаты в 1982 г. и приостановлены 1986 г.

Фундаменты - железобетонные, ленточные; стены - кирпичные; перекрытия - железобетонные, отопление - центральное; водопровод - от городской сети; канализация - центральная.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Постановление администрации Мирного от 24 октября 2014 года № 1868 «Об условиях приватизации муниципального имущества - незавершенного строительства объекта: «Завершение строительства здания гостиницы с переоборудованием в малосемейное общежитие».

Аукцион, назначенный на 15.10.2014 г., признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

Первоначальная цена предложения – 229 400 000,00 руб. (без учета НДС);

минимальная цена предложения (цена отсечения) - 114 700 000,00 руб. (без учета НДС);

сумма задатка - 22 940 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг понижения - 22 940 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 11 470 000 руб. (без учета НДС).

## **2. Лот № 2**

**Объект незавершенного строительства, общей площадью 6591,8 кв.м, расположенный в г. Мирный у дома № 31 по ул. Неделина, свидетельство о государственной регистрации права муниципального образования «Мирный» 29-АК № 986095 от 24 февраля 2014 года, запись регистрации № 29-29-12/003/2014-110 сделана 20 января 2014 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - объект).**

Характеристика объекта: Здание трехэтажное, степень готовности 45%, кирпичное, с железобетонными плитами перекрытий, кровля, оконные и дверные проемы отсутствуют.

Объект свободен от прав третьих лиц.

Постановление администрации Мирного от 24 октября 2014 года № 1869 «Об условиях приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства».

Аукцион, назначенный на 15.10.2014 г., признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

первоначальная цена предложения – 13 900 000,00 руб. (без учета НДС);

минимальная цена предложения (цена отсечения) - 6 950 000,00 руб. (без учета НДС);

сумма задатка - 1 390 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг понижения - 1 390 000,00 руб. (без учета НДС);

шаг аукциона - 600 000 руб. (без учета НДС).