



Городской округ Архангельской области «Мирный»

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИРНОГО**

\_\_\_\_\_ созыва  
(\_\_\_\_\_ сессия)

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_

**О внесении изменений в решение  
городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года  
№ 66 «О порядке определения размера, условий и сроков  
внесения арендной платы за использование земельных  
участков, находящихся в собственности городского округа  
Архангельской области «Мирный»**

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 25 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», городской Совет депутатов Мирного

### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – решение) следующие изменения:

1) в преамбуле решения слова «В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный»:

| № п/п | Наименование цели использования земельного участка   | Базовая ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки, результаты кадастровой оценки которых утверждены постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 года № 16-п |
|-------|--|---|
| 1.    | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки   | 0,2   |
| 2.    | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки  | 0,1   |
| 3.    | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе:  | 3,2<br>(если иное не предусмотрено п. 3.1-3.3)  |
| 3.1   | для размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности   | 3,2   |
| 3.2   | для размещения автостоянок для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности  | 3,4   |
| 3.3   | для размещения гаражей и автостоянок для осуществления предпринимательской деятельности  | 3,6   |
| 4.    | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества   | 1,8   |
| 5.    | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:   | 2,7<br>(если иное не предусмотрено п. 5.1-5.6)  |
| 5.1   | для размещения, магазинов, торговых центров, торговых комплексов, супермаркетов, рынков и мини-рынков  | 2,7   |
| 5.2   | для размещения, ресторанов, кафе, баров, диско-баров, саун, салонов красоты, торговых павильонов, имеющих торговый зал для обслуживания покупателей внутри помещения   | 2,7   |
| 5.3   | для размещения торговых киосков, прицепов, используемых для розничной торговли (тонаров), летних кафе и иных временных объектов торговли, оказания услуг, общественного питания и бытового обслуживания (за исключением указанных в подпункте 5.4) | 3,7   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 5.4 | для размещения остановочных комплексов с элементами торговли   | 2,7   |
| 5.5 | для размещения объектов автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования  | 2,7   |
| 5.6 | для размещения отдельно стоящих рекламных конструкций  | 3,7   |
| 6.  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц   | 1,8   |
| 7.  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:   | 7,2<br>(если иное не предусмотрено п. 7.1)      |
| 7.1 | для размещения объектов организаций кредитования, финансирования, страхования, нотариальных, адвокатских организаций   | 7,2   |
| 8.  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения  | 0,2   |
| 9.  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:  | 12,0<br>(если иное не предусмотрено п. 9.1-9.2) |
| 9.1 | для размещения производственных и административных зданий, фабрик, заводов, комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий; других промышленных предприятий; объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 10); объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов, мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий; баз, складов; предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 12,0  |
| 9.2 | для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций  | 12,0  |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры | 17,5  |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов  |  |
| 11.  | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами  | 5,8  |
| 12.  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе: | 8,6<br>(если иное не предусмотрено п. 12.1-12.3) |
| 12.1 | для размещения стоматологических кабинетов, частных и иных организаций, занимающихся коммерческой деятельностью   | 8,6  |
| 12.2 | для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства (за исключением указанных в подпункте 12.1)     | 6,1  |
| 12.3 | Для размещения административных зданий, объектов религии (за исключением указанных в подпункте 12.1)  | 1,6»;  |

3) пункт 7 решения исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Мирного**

**Ю.Б. Сергеев**

