

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Мирного
«О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения)
или сооружения, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Архангельской области «Мирный», на 2022 год»

Проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», на 2022 год» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 2 ноября 2020 года № 989.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2021 года составляет 55 713 рублей.

Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается, с учетом уровня инфляции на соответствующий год, в объеме, необходимом для получения доходов от использования муниципального имущества переданного в аренду.

Уровень инфляции на 2022 год, согласно проекту Федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов», планируется утвердить в размере, не превышающем 4,0 процента.

В настоящее время заключено 74 договора аренды зданий (помещений) или сооружений, являющихся собственностью городского округа Архангельской области «Мирный». Основная часть муниципального

недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис (63 договора).

С учетом того, что ежегодное повышение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется с учетом уровня инфляции на соответствующий год, принимая во внимание необходимость утверждения единого индекса регулирования арендной платы по всем видам арендаторов (Ир), предлагается установить индекс регулирования арендной платы на 2022 год равный 1,056.

Согласно информации полученной от МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2021 году составили 13 384 571 рубль 42 копейки, начисления в 2022 году составят 13 807 586 рублей 73 копейки. Повышение размера арендной платы в 2022 году составит 3,2 процента.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2021 году составили 2 423 393 рубля 01 копейка, начисления в 2022 году составят 6 693 831 рубль 74 копейки. Повышение размера арендной платы в 2022 году составит 4,2 процента.

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2021 году составили 2 755 048 рублей 64 копейки, начисления в 2022 году составят 2 874 422 рубля 69 копеек. Повышение размера арендной платы в 2022 году составит 4,3 процента.

Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, как следствие, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2022 году увеличатся в среднем на 3,9 процента.

Заместитель главы Мирного –
начальник Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев