



Архангельская область
Муниципальное образование «Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 22 » марта 2018 г.

№ 302

г. Мирный

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого при
осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа
Архангельской области «Мирный»**

**(в редакции постановления от 23.05.2018 № 608,
от 25.02.2020 № 181)**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

(преамбула в редакции постановления от 25.02.2020 № 181)

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

(пункт 1 в редакции постановления от 25.02.2020 № 181)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

(пункт 2 в редакции постановления от 25.02.2020 № 181)

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «22» марта 2018 г. № 302

(в редакции постановлений
от 23.05.2018 № 608, от 25.02.2020 № 181)

форма проверочного листа

П Р О В Е Р О Ч Н Ы Й Л И С Т
(список контрольных вопросов),
используемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Архангельской области «Мирный»

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

2. Предмет плановой проверки ограничивается вопросами, которые включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляет МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя (физического лица), в отношении которого проводится плановая проверка:

5. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Реквизиты распоряжения Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» о проведении плановой проверки:

(в редакции постановления от 23.05.2018 № 608)

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос
1	Какие документы, удостоверяющие полномочия юридического лица, индивидуального предпринимателя, предоставлены к проверке	ч. 1 ст. 23, ч. 1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ; ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ	
2	Имеется ли договор управления многоквартирным домом, одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанный с собственниками помещений многоквартирного дома в установленном законодательством РФ порядке	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ	

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос
3	<p>Имеются ли договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>ч. 12 ст. 161 и ч. 1 ст. 196 Жилищного кодекса РФ; п. 13, пп. «б» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; абз. 7 пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, пп. 4, 5 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124</p>	
4	<p>Имеется ли техническая документация на многоквартирный дом</p>	<p>п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; пп. «б» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; пп. «а» п. 4 Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416</p>	

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос
5	Имеются ли акты осмотра общего имущества по результатам весеннего и осеннего осмотра за предшествующий проверке год	п. 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; п. 2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
6	Имеются ли акты приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанные уполномоченным собственником помещения многоквартирного дома	пп. 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ; п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
7	Имеются ли договоры, заключенные со специализированными организациями, в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома (при их наличии)	пп. «в» п. 6, п. 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; пп. «д» п. 4 Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
8	Направлялись ли собственникам предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	пп. «в» п. 4 Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос
9	Организовано ли аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	р. IV Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, пп. а п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
10	Предоставлена ли потребителям услуг и работ информация в сфере управления многоквартирными домами, подлежащая раскрытию за предшествующий проверке год	ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; п. 3, 5, 5(1) Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731; пп. ж п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
11	Имеются ли обращения потребителей о снижении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в связи с выполнением данных работ ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность	п. 6 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписания проверочного листа)