

**Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации Мирного  
«О показателях для расчета размера платы за аренду здания  
(помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования «Мирный», на 2020 год»**

Проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», на 2020 год» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 08 декабря 2015 года № 1881.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2019 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2019 года составляет 50 969 рублей.

Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается, с учетом уровня инфляции на соответствующий год, в объеме, необходимом для получения доходов от использования муниципального имущества переданного в аренду.

Доходы от использования муниципального имущества, переданного в аренду, являются источником доходов муниципального образования «Мирный».

В настоящее время заключено 67 договоров аренды нежилых помещений, являющихся собственностью муниципального образования «Мирный». Основная часть муниципального недвижимого имущества,

сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» (59 договоров).

С учетом того, что ежегодное повышение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется с учетом уровня инфляции на соответствующий год (уровень инфляции на 2020 год, согласно проекту Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов», планируется утвердить в размере, не превышающем 3,0 процента), принимая во внимание необходимость утверждения единого индекса регулирования арендной платы по всем видам арендаторов (Ир), предлагается установить индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов на 2020 год равный 1,047.

Согласно информации полученной от МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2019 году составили 13 971 040 рублей 81 копейка, начисления в 2020 году составят 14 335 036 рублей 28 копеек. Повышение размера арендной платы в 2020 году составит 2,4 процента.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2019 году составили 2 687 927 рублей 27 копеек, начисления в 2020 году составят 2 785 646 рублей 11 копеек. Повышение размера арендной платы в 2020 году составит 3,07 процента.

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2019 году составили 2 538 855 рублей 01 копейка, начисления в 2020 году составят 2 668 472 рубля 88 копеек. Повышение размера арендной платы в 2020 году составит 5,11 процента.

Начисления по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в казне МО «Мирный», в 2019 году составили 338 286,36 рублей 26 копеек, начисления в 2020 году составят 355 557 рубля 12 копеек. Повышение размера арендной платы в 2020 году составит 5,11 процента.

Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, как следствие, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2020 году увеличатся в среднем на 3,9 процента.

И.о. заместителя главы Мирного –  
начальника Муниципального учреждения  
«Управление муниципального имущества,  
строительства и городского хозяйства  
администрации Мирного»

Е.В. Серебренникова