

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный»

1.	<p>Наименование организатора аукциона: Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», действующее от имени муниципального образования «Мирный».</p> <p>Место нахождения: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33.</p> <p>Почтовый адрес: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33.</p> <p>Адрес электронной почты: oumi420@mail.ru.</p> <p>Контактное лицо: Бажанов Александр Сергеевич, Лунина Анна Владимировна.</p> <p>Контактный телефон: 8(81834) 5 08 99/5 31 15.</p>
2.	<p>Форма торгов: Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный», является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.</p>
3.	<p>Аукцион проводится с учетом положений закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».</p>
4.	<p>Лот № 1 Нежилое встроенно-пристроенное помещение жилого дома, кадастровый номер 29:25:010115:172, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 1, общей площадью 71 квадратный метр.</p> <p>Технические характеристики: стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; оконные проемы – двойные створные; пол – бетонный, покрытый ламинатом, кафелем. Электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация присутствует.</p> <p>Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы.</p>
5.	<p>Назначение муниципального имущества: по лоту № 1- нежилое.</p>
6.	<p>Разрешенное использование имущества: по лоту № 1- свободного назначения.</p>
7.	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере ежемесячного платежа и составляет: по лоту № 1: 21 584 (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре) рубля (без учета НДС).</p> <p>Расчет арендной платы произведен на основании отчета об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы 1 кв.м площади нежилых помещений, по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 1 от 30 апреля 2019 года № 73/Н-19. Рыночная стоимость месячной арендной платы 1 кв.м площади помещений составляет 304 (Триста четыре) рубля (без учета НДС).</p> <p>Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»): 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды – 1079 рублей 20 копеек.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора: не устанавливается.</p>
8.	<p>Срок действия договора аренды: по лоту № 1- 5 лет.</p>
9.	<p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Документация об аукционе предоставляется по адресу: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, кабинет № 5, понедельник-четверг с 08:30 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:30, пятница с 08:30 до 12:30 (время московское), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.</p> <p>Документация об аукционе размещена:</p> <ul style="list-style-type: none">- на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (раздел «ТОРГИ»);- на официальном сайте муниципального образования «Мирный» http://www.mirniy.ru (раздел «Информация для населения»). <p>Плата за предоставление документации об аукционе: не устанавливается.</p> <p>Разъяснения положений документации об аукционе можно получить по адресу: 164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, по адресу электронной почты: oumi420@mail.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.</p>

10.	<p>Осмотр имущества: Производится по предварительному согласованию даты и времени с муниципальным служащим МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, запись осуществляется: понедельник-четверг с 08:30 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:30, пятница с 08:30 до 12:30 (время московское) по телефону: (81834) 5 31 15.</p>
11.	<p>Размер задатка: Задаток в размере 10% от годовой арендной платы составляет: по лоту №1 – 25 900 (Двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 80 копеек (без учета НДС) и перечисляется по следующим реквизитам: получатель УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», л/сч. 05243001130), ИНН 2925005279, КПП 292501001, ОКТМО 11725000, р/с 40302810500003000055, Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В поле «назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мирный» по лоту № 1». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 июня 2019 года. Платежное поручение с отметкой банка прилагается к заявке на участие в аукционе. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента. Претендент несет ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы по договору и перечисляется организатором аукциона в доход местного бюджета.</p>
12.	<p>Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, 2 этаж, кабинет № 5, администрация Мирного, понедельник-четверг с 08:30 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:30, пятница с 08:30 до 12:30 (время московское). Дата и время начала приема заявок: 31 мая 2019 года в 08 часов 30 минут (время московское). Дата и время окончания приема заявок: 27 июня 2019 года в 13 часов 00 минут (время московское).</p>
13.	<p>Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 27 июня 2019 года в 14 часов 30 минут (время московское) по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, 3 этаж, кабинет № 316, администрация Мирного.</p>
14.	<p>Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 4 июля 2019 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, 3 этаж, кабинет № 316, администрация Мирного.</p>
15.	<p>Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>