

ПРОГРАММА
профилактики нарушений юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями
обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования
«Мирный» на 2019 год

I. Основные цели и задачи проведения профилактической работы

Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» на 2019 год (далее - программа) разработана в целях организации проведения администрацией Мирного профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Целями программы являются:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ, путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов предотвращения подобных нарушений;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

II. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения

Функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях:

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля;

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля.

В соответствии с положениями действующего законодательства РФ планы проведения проверок на 2018 год были направлены на согласование с органами прокуратуры, но в связи с ограничениями, введенными частью 1 статьи 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», прокуратурой Архангельской области не согласованы, поэтому мероприятия муниципального жилищного контроля в 2018 году на территории муниципального образования «Мирный» не проводились.

III. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно в течение года	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
2	Обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 2) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
4	Проведение мониторинга выполнения мероприятий программы, профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
5	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	постоянно (по мере необходимости)	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на следующий год	декабрь	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
8	Оценка эффективности программы профилактики нарушений	ежеквартально	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

IV. Оценка эффективности программы

Реализация программы позволит:

повысить эффективность проводимой Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Мирный» в области жилищных отношений;

улучшить информационное обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

уменьшить общее число нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, выявленных посредством организации и проведения проверок.

Эффективность и результативность ведения профилактической работы определяются исходя из вклада профилактики в снижение совокупного ущерба охраняемым законом ценностям, на обеспечение безопасности которых направлен муниципальный жилищный контроль.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

действительная полнота охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов за установленный период времени;

анализ доступности форматов и информационной открытости реализуемых профилактических мероприятий;

сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния степени защищенности охраняемых законом ценностей;

снижение количества однотипных нарушений и общего количества нарушений обязательных требований, допускаемых подконтрольными субъектами.

К количественным показателям профилактической деятельности относятся следующие:

количество проведенных за расчетный период профилактических мероприятий;

количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, от общего числа подконтрольных субъектов.

Для оценки эффективности и результативности профилактической деятельности качественные и количественные показатели применяются в совокупности.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактической деятельности размещаются на официальном сайте муниципального образования «Мирный».
