

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об экспертизе правового акта**

Муниципальным учреждением «Финансово-экономическое управление администрации Мирного» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 27 октября 2016 г. № 208 (далее – Порядок), а также планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденным распоряжением администрации Мирного от 20 декабря 2017 г. № 124 (далее – План), проведена экспертиза решения городского Совета депутатов Мирного от 22 декабря 2016 г. № 226 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» (далее – правовой акт).

Разработчиком проекта правового акта является Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – разработчик).

В соответствии с Планом экспертиза правового акта проводилась с 16 апреля 2018 года по 22 мая 2018 года.

Извещение об экспертизе правового акта 16 апреля 2018 года было размещено на официальном сайте муниципального образования «Мирный» (далее – Мирный) <http://www.mirniy.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Предпринимательство/Экспертиза».

Кроме того, разработчиком дополнительно была осуществлена целевая рассылка по электронной почте в адрес семи хозяйствующих субъектов, шесть из которых относятся к субъектам малого предпринимательства.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по правовому акту с 16 апреля 2018 года по 05 мая 2018 года.

По результатам проведения публичных консультаций по правовому акту предложения участников публичных консультаций не поступили.

В целом публичные консультации показали низкий уровень заинтересованности их участников в обсуждении правового акта.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по правовому акту, размещенной на официальном сайте Мирного 07 мая 2018 года.

В ходе проведения экспертизы правового акта с целью выявления в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, установлено следующее.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении

изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Земельный кодекс Российской Федерации был дополнен новой главой V.3, предусматривающей возможность заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается плата, определяемая в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Таким образом, целями правового регулирования в рассматриваемой сфере являются:

- соблюдение требований федерального законодательства в области земельных отношений;

- установление единого порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мирного;

- пополнение бюджета Мирного.

Рассматриваемый правовой акт устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мирного, как 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута. При этом смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера указанной платы.

В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка, обремененного сервитутом.

Правовой акт затрагивает интересы хозяйствующих субъектов, желающих заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мирного, а также интересы правообладателей таких земельных участков.

В настоящее время в Мирном действует четыре соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, из них:

- три земельных участка, предоставленные в аренду Муниципальному унитарному предприятию «Мирнинские городские электросети»;

- один земельный участок, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному учреждению «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Все сервитуты установлены в интересах ФКП «Управление заказчика космических войск МО РФ» в целях размещения линейных объектов и сооружений связи (сетей электроснабжения, сетей кабельной канализации связи, межплощадочных кабельных линий), не препятствующих разрешенному использованию земельных участков.

Следует отметить, что размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Мирного, определенный в соответствии с правовым актом, соответствует размеру земельного налога, исчисляемому по ставке 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

В то же время определенный правовым актом размер платы по соглашению об установлении сервитута в 56 раз ниже размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности, исходя из базовой ставки арендной платы в размере 16,9 процента в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи и т.д., установленной решениями городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 г. № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» и от 10 марта 2010 г. № 106 «Об установлении ставок арендной платы, применяемых при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

По результатам проведения экспертизы правового акта уполномоченный орган пришел к выводу об отсутствии в правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендаций к разработчику уполномоченный орган не имеет.

Руководитель  
уполномоченного органа

А.П. Гребенников

22 мая 2018 года