



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»**

---

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

### **Заключение**

на проект решения «Об утверждении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

г. Мирный

«13» февраля 2018 года

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2018 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об утверждении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 13 февраля 2018 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09. 2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» и методикой утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее – методика).

В соответствии с методикой показатели, устанавливаются представительным органом муниципального образования «Мирный». Данные показатели подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 марта календарного года.

Согласно методике среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека определяется в размере, кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области. В предлагаемом проекте решения расчет произведен, исходя из величины прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения. В пояснительной записке к проекту решения не раскрыт порядок выбора определения среднемесячного минимального уровня дохода на одного человека. Рекомендуем авторам проекта решения при пересмотре показателей производить расчет способами предусмотренными методикой.

Одним из значений расчета является период накопления денежных средств, принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. При определении периода накопления денежных средств, следует учитывать темпы движения очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма, прогноз темпов ввода в эксплуатацию жилых помещений на территории муниципального образования и иные социально-экономические факторы. В предлагаемом проекте решения данное значение составляет 44 месяца, согласно информации предоставленной МУ «Управлением муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». В пояснительной записке к проекту решения отсутствуют пояснения, по какой причине произошло резкое уменьшение времени ожидания в очереди на получения жилого помещения по договору социального найма с 93 месяцев, примененных и указанных решением городского Совета в 2017 году.

Проектом решения согласно методике утверждаются и указываются следующие величины:

- пороговое значение дохода;
- пороговое значение стоимости имущества.
- расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения;
- период накопления денежных средств;

- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека;
- период времени, на который утверждены показатели.

Проектом решения все вышеперечисленные данные предлагаются к рассмотрению.

В ходе проведения экспертизы установлено, что проект решения соответствует действующему законодательству.

Проект решения «Об утверждении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного с учетом предложений контрольно-счётной комиссии Мирного.

Председатель  
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова