

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации
Мирного «Об утверждении величины показателей, применяемых при
расчете размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Мирный»**

Проект постановления администрации Мирного «Об утверждении величины показателей, применяемых при расчете размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный» (далее – проект) разработан в соответствии с пунктом 3 порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 08 декабря 2015 года № 1881.

Утверждаемые проектом базовая ставка и индекс регулирования арендной платы необходимы являются составной частью расчета арендных платежей.

Базовая ставка арендной платы утверждается исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды. На IV квартал 2016 года этот показатель установлен в размере 42813 рублей приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 12 сентября 2016 года № 633/пр.

Индекс регулирования арендной платы утверждается в объеме, необходимом для получения доходов от арендной платы от использования муниципального имущества.

Доходы от арендной платы от использования муниципального имущества являются важным источником дохода муниципального образования «Мирный».

В муниципальном образовании «Мирный» с арендаторами муниципального имущества муниципального образования «Мирный» заключено 85 договоров аренды нежилых помещений. Большая часть помещений закреплена на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями МП МО «Мирный» «Муниципал-сервис» (58) и МУП «Мирнинская ЖКК» (20).

Принятие проекта постановления влечет незначительное увеличение расходов арендаторов, являющимися субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности (в среднем 4 - 5 % в год), что соответствует принимаемому уровню инфляции в Российской Федерации.