

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Мирного
«О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или
сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского
округа Архангельской области «Мирный», на 2021 год»

Проект постановления администрации Мирного «О показателях для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», на 2021 год» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка расчета платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденного постановлением администрации Мирного от 2 ноября 2020 года № 989.

Утверждаемые проектом постановления базовая ставка и индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов применяются для расчета размера платы за аренду здания (помещения) или сооружения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный».

Базовая ставка утверждается постановлением администрации Мирного исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчетов размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений на IV квартал года, предшествующего дате заключения договора аренды.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2020 года составляет 53 314 рублей.

Индекс регулирования арендной платы по всем видам арендаторов утверждается, с учетом уровня инфляции на соответствующий год, в объеме, необходимом для получения доходов от использования муниципального имущества переданного в аренду.

В настоящее время заключено 73 договора аренды зданий (помещений) или сооружений, являющихся собственностью городского округа Архангельской области «Мирный». Основная часть муниципального недвижимого имущества, сдаваемого в аренду, передана на праве хозяйственного ведения МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис (60 договоров).

С учетом того, что ежегодное повышение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом осуществляется с учетом уровня инфляции на соответствующий год (уровень инфляции на 2021 год, согласно проекту Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов», планируется утвердить в размере, не превышающем 3,7 процента), принимая во внимание необходимость утверждения единого индекса регулирования арендной платы по всем видам арендаторов (Ир), предлагается установить индекс регулирования арендной платы на 2021 год равный 1,0473.

Согласно информации полученной от МП ГО АО «Мирный» «Муниципал-сервис» начисления по арендной плате в 2020 году составили 14 358 525 рублей 53 копейки, начисления в 2021 году составят 14 773 614 рублей 69 копеек. Повышение размера арендной платы в 2021 году составит 2,89 процента.

Согласно информации полученной от МУП «Мирнинская ЖКК» начисления по арендной плате в 2020 году составили 4 245 015 рублей 15 копеек, начисления в 2021 году составят 4 419 026 рублей 01 копейка. Повышение размера арендной платы в 2021 году составит 4,1 процента.

Согласно информации полученной от МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ Мирного» начисления по арендной плате в 2020 году составили 2 684 302 рубля 94 копейки, начисления в 2021 году составят 2 787 489 рублей 17 копеек. Повышение размера арендной платы в 2021 году составит 3,84 процента.

Принятие проекта постановления повлечет незначительное увеличение размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, как следствие, расходы арендаторов, являющихся субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, в 2021 году увеличатся в среднем на 3,61 процента.

Заместитель главы Мирного –
начальник Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев